

**Глава администрации  
города Тулы**

300041, г. Тула, пр. Ленина, д. 2  
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72  
e-mail: post@cityadm.tula.ru  
www.tula.ru

Главе муниципального образования  
город Тула  
Слюсаревой О.А.

08.04.2022 № 342-кл

На № \_\_\_\_\_

Уважаемая Ольга Анатольевна!

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула поступило заявление Корнеевой Юлии Сергеевны, действующей в интересах Авдониной Ирины Леонидовны по доверенности от 14 мая 2021 года, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:010511:841, площадью 770 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Зареченский район, п. Горелки, ул. Фестивальная, дом 34, «магазины».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312, земельный участок с кадастровым номером 71:30:010511:841 расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «магазины» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

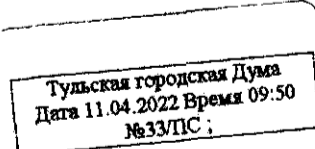
В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления Корнеевой Ю.С., действующей в интересах Авдониной И.Л. (1 л. в 1 экз.);
- копия доверенности от 14 мая 2021 года 71 ТО 2018233 (2 л. в 1 экз.);

000122



- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок с кадастровым номером 71:30:010511:841) на 2 л. в 1 экз.;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (здание с кадастровым номером 71:30:060305:1417) на 2 л. в 1 экз.;

- копия распоряжения министерства имущественных и земельных отношений Тульской области от 07 октября 2021 года № 2337 (3 л. в 1 экз.);

- пояснительная записка (1 л. в 1 экз.);

- схема организации земельного участка (1 л. в 1 экз.);

- проект постановления администрации города Тулы (2 л. в 1 экз.).

Глава администрации  
города Тулы

Д.В. Миляев

**Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
21.10.2021г.	
Кадастровый номер:	71:30:010511:841
Номер кадастрового квартала:	71:30:010511
Дата присвоения кадастрового номера:	21.10.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Тульская область, г. Тула, Зареченский район, п. Горелки, ул. Фестивальная, дом 34
Площадь, м2:	770 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	71:30:060305:1417
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют
Получатель выписки:	Корнеева Юлия Сергеевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Авдониной Ирины Леонидовны

**Главный  
специалист-эксперт**



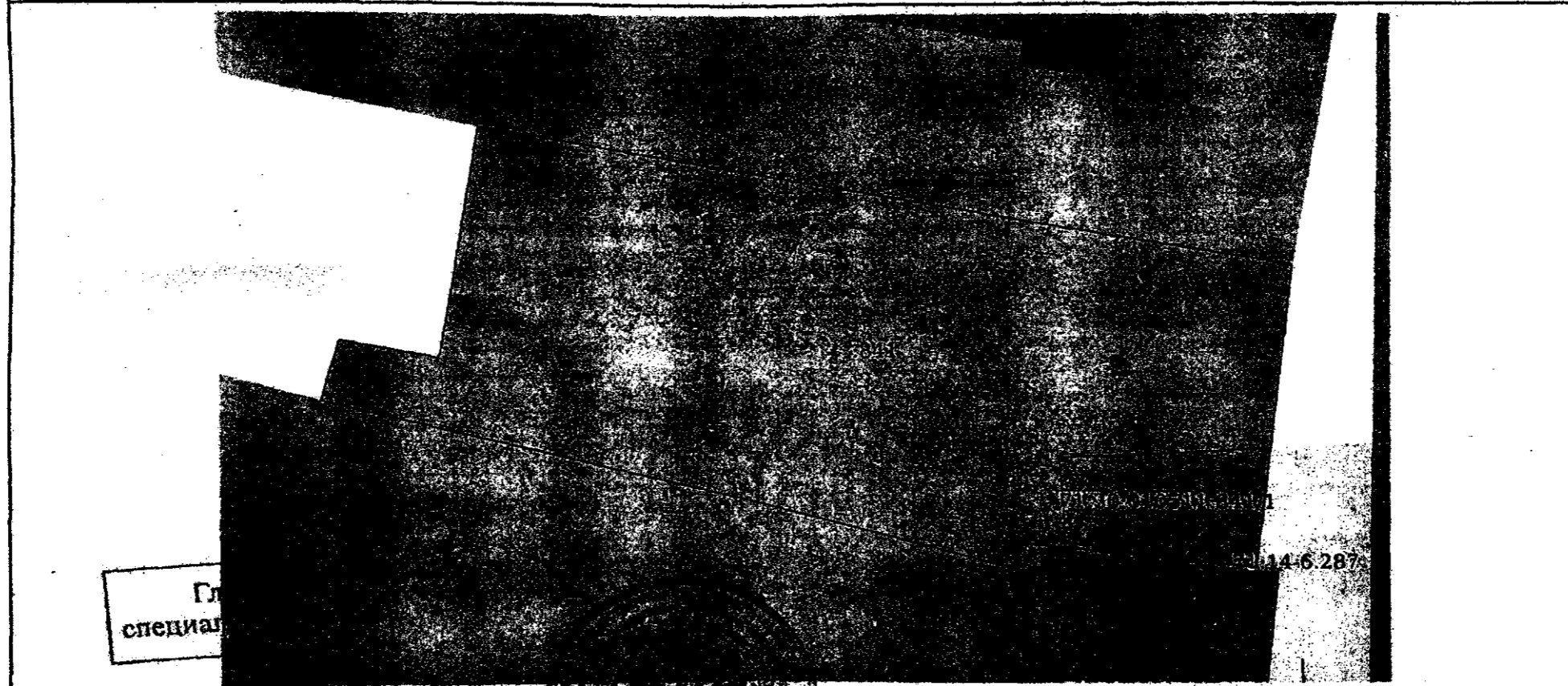
полное наименование должности	подпись М.П. <i>Ю.С. Шама</i>	инициалы, фамилия <i>А.И. Шама</i>
-------------------------------	----------------------------------	------------------------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
21.10.2021г.			
Кадастровый номер:		71:30:010511:841	

План (чертеж, схема) земельного участка



Гл. специалист

Масштаб 1:300	Основное обозначение
---------------	----------------------

полное наименование должности



ПОДПИСЬ  
М.П. *[Handwritten Signature]*

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ *Е.В. Шашкин*





**В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки  
муниципального образования город Тула**

**от Авдониной Ирины Леонидовны**

**Представитель по доверенности: Корнеева Юлия Сергеевна**

г. Тула

«16» февраля 2022 г.

**Пояснительная записка**

Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области (далее – МИЗО ТО) рассматривалось заявление Авдониной И.Л. о предварительном согласовании предоставления в собственность земельного участка, расположенного по адресу: Тульская обл., г. Тула, п. Горелки, ул. Фестивальная, д. 34.

На вышеуказанном земельном участке расположено нежилое здание с К№ 71:30:060305:1417, наименование: магазин. Правообладатель данного здания – Авдониная Ирина Леонидовна (Собственность 71-01/30-144/2004-0127.01 от 29.11.2004 г.).

По результатам данного заявления МИЗО ТО было принято Распоряжение от 07.10.2021 г. № 2337 о предварительном согласовании предоставления вышеуказанного земельного участка.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования город Тула (далее – ПЗЗ), испрашиваемый земельный участок находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). На испрашиваемом земельном участке расположен магазин. В соответствии с ПЗЗ, магазины отнесены к условно разрешенному виду использования земельного участка.

Установление условно разрешенного вида земельного осуществляется органом местного самоуправления в соответствии со ст. 39 ГрК РФ.

В связи с этим, МИЗО ТО, Распоряжением от 29.11.2021 г. № 2792, внесены изменения в Распоряжение от 07.10.2021 г. № 2337, которое предоставляло право Авдониной И.Л. на обращение с заявлением по вопросу установления условно разрешенного вида использования земельного участка.

МИЗО ТО рекомендовало обратиться Авдониной И.Л. в Администрацию МО г. Тулы для получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – магазины.

В силу того, что вышеуказанный объект расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) в границах населенного пункта, он не несет негативного воздействия на окружающую среду и предназначен для удовлетворения потребностей граждан в продовольственных нуждах.

На основании вышеизложенного, прошу Вас выдать разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Тула, п. Горелки, ул. Фестивальная, д. 34 – магазины.



**Представитель по доверенности  
Корнеева Ю.С.**

Схема генерального плана М 1:250

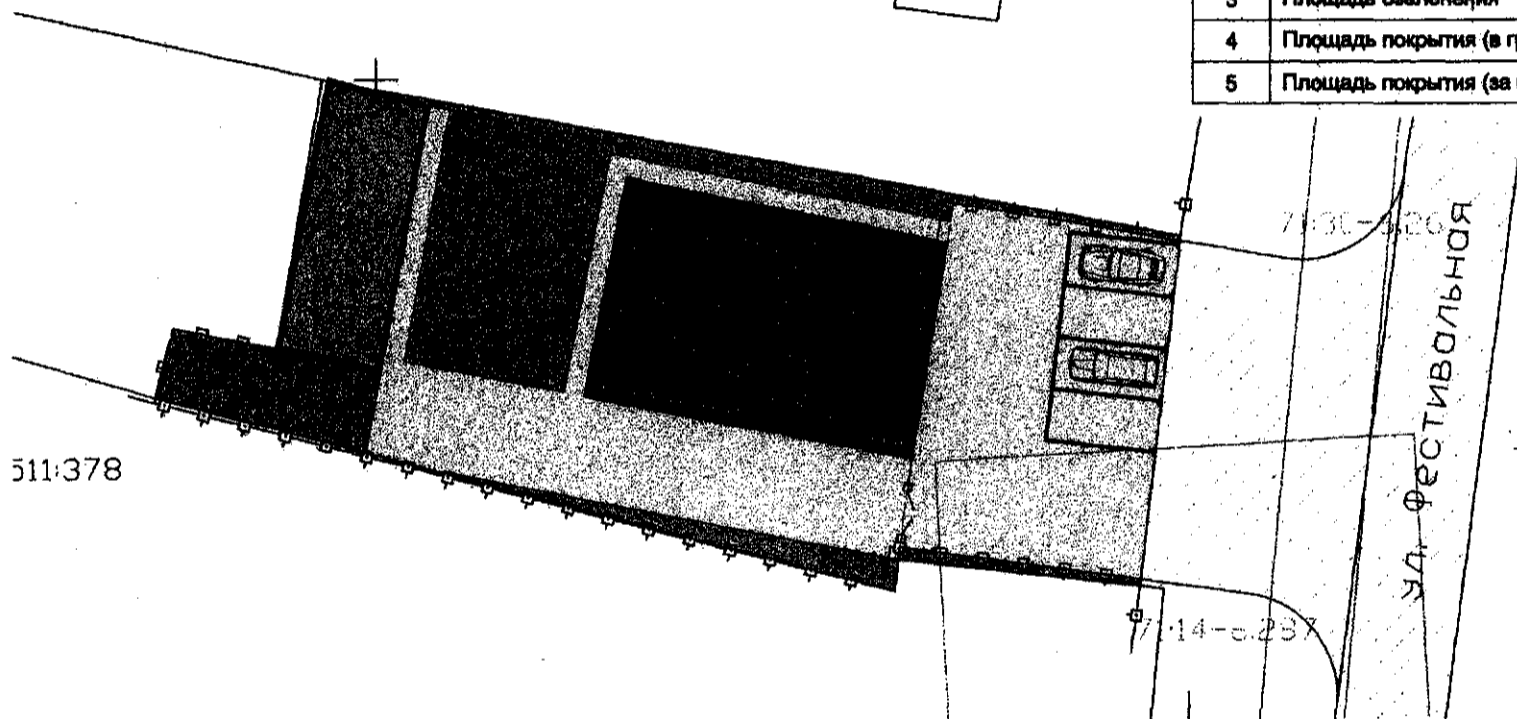
Технико-экономические показатели



71:30:010511:196

71:30:060305:1771

Поз.	Наименование	Ед.изм.	Кол-во
1	Площадь участка	м <sup>2</sup>	770
2	Площадь застройки, в т.ч.		
	-магазин	м <sup>2</sup>	168
	-хозяйственное здание	м <sup>2</sup>	66
3	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	180,5
4	Площадь покрытия (в границах участка)	м <sup>2</sup>	355,5
5	Площадь покрытия (за границами участка)	м <sup>2</sup>	176



Условные обозначения

- граница участка проектирования
- здание магазина
- хозяйственное здание
- асфальтируемое покрытие (в границах участка)
- асфальтируемое покрытие (за границами участка)
- существующее озеленение

Проект постановления

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:010511:841

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула», учитывая заявление Корнеевой Юлии Сергеевны, действующей в интересах Авдониной Ирины Леонидовны по доверенности от 14 мая 2021 года 71 ТО 2018233, удостоверенной Поповой Наталией Владиславной, нотариусом города Тулы Тульской области, зарегистрировано в реестре: № 71/7-н/71-2021-2-400, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:010511:841, распоряжение министерства имущественных и земельных отношений Тульской области от 07 октября 2021 года № 2337 «О предварительном согласовании предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Зареченский район, п. Горелки, ул. Фестивальная, дом 34», распоряжение министерства имущественных и земельных отношений Тульской области от 29 ноября 2021 года № 2792 «О внесении изменения в распоряжение министерства имущественных и земельных отношений Тульской области от 7 октября 2021 года № 2337», заключение о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_ года, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула от \_\_\_\_\_ года, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:010511:841 (@111189), площадью 770 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Зареченский район, п. Горелки, ул. Фестивальная, дом 34, территориальная зона Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) - «магазины».

2. Опубликовать постановление путём его размещения в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования

город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации  
города Тулы

Д.В. Миляев